

Утверждено

Генеральный директор ООО «Восточный парус»



Т.Г. Потапова

Проектная декларация

на строительство Жилого комплекса из двух 17-ти этажных многоквартирных жилых домов, со встроенными офисными помещениями на первом этаже, расположенный на пересечении ул. Совхозной и ул. Герцена в Индустриальном районе г. Ижевска.

Второй Пусковой комплекс. Дом №2

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индвидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
1.1.2	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Восточный парус
		Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Восточный парус»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	426063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	нет

- 1.2.4 Вид населенного пункта <1> Город
- 1.2.5 Наименование населенного пункта нет
- 1.2.6 Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
- 1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети Карла Либкнехта
- 1.2.8 Тип здания (сооружения) <2> Дом 60
- 1.2.9 Тип помещений <2> офис
- 1.3. О режиме работы застройщика
- 1.3.1 Рабочие дни недели Понедельник-суббота
- 1.3.2 Рабочее время Понедельник-пятница- 10:00 до 19:00
Суббота — 10:00 до 15:00
- 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>
- 1.4.1 Номер телефона 57-66-62
- 1.4.2 Адрес электронной почты квартал.vostochniy@yandex.ru
- 1.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.vostok-kvartal.com/>
- 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа
- 1.5.1 Фамилия Потапова
- 1.5.2 Имя Татьяна

застройщика <4>

1.5.3 Отчество (при наличии) Григорьевна
1.5.4 Наименование должности Генеральный директор

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>
1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика нет

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика
2.1.1 Индивидуальный номер налогоплательщика 1841032997

2.1.2 Основной государственный регистрационный номер 1131841002644

2.1.3 Год регистрации 2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>
3.1.1 Организационно-правовая форма нет

3.1.2 Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы нет

3.1.3 Индивидуальный номер налогоплательщика нет

3.1.4 % голосов в органе управления нет

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>

3.2.1 Фирменное наименование организации нет

3.2.2 Страна регистрации юридического лица нет

3.2.3 Дата регистрации нет

3.2.4 Регистрационный номер нет

3.2.5 Наименование регистрирующего органа нет

3.2.6 Адрес (место нахождения) в стране регистрации нет

3.2.7 % голосов в органе управления нет

3.3. Об учредителе - физическом лице <8>

3.3.1 Фамилия Потапова

3.3.2 Имя Тагьяна

3.3.3 Отчество (при наличии) Григорьевна

3.3.4 Гражданство Российская Федерация

3.3.5 Страна места жительства Российская Федерация

3.3.6 % голосов в органе управления 100,00%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>

4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилого комплекса из двух 17-ти этажных многоквартирных жилых домов, со встроенными офисными помещениями на первом этаже, расположенный на пересечении ул. Совхозной и ул. Герцена в Индустриальном районе г. Ижевска. Дом № 1. Удмуртская Республика
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
4.1.4	Вид населенного пункта <1>	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Совхозная
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом, 11
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	нет
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016 года

4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>

4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
№ 18-РУ18303000-141-2016

4.1.13 Орган, выдавший разрешение Администрация города Ижевска в лице Главного управления на ввод объекта капитального архитектуры и градостроительства
строительства в эксплуатацию

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	нет
	5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	нет

5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на

нет

безопасность объектов
капитального строительства

5.1.4 Дата выдачи свидетельства о
допуске к работам, которые
оказывают влияние на
безопасность объектов
капитального строительства

5.1.5 Организационно-правовая
форма некоммерческой
организации, членом которой
является застройщик

5.2. О членстве застройщика в иных
некоммерческих организациях <13>

5.2.1 Полное наименование
некоммерческой
организации, членом которой
является застройщик, без
указания организационно-
правовой формы

5.2.2 Индивидуальный номер
налогоплательщика
некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего
года, о размерах кредиторской и
дебиторской задолженности на последнюю
отчетную дату <14>

6.1.1 Последняя отчетная дата 30.09.2016 года

6.1.2 Размер чистой прибыли
(убытков) по данным
промежуточной или годовой
бухгалтерской (финансовой)
отчетности 686,00

Размер чистой прибыли
(убытков) по данным
промежуточной или годовой
бухгалтерской (финансовой)
отчетности

6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	23912,00
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	27909,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	нет
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности	Отсутствует

(банкротстве), в отношении
юридического лица -
застройщика <18>

7.1.4 Решение арбитражного суда Не подано
о приостановлении
деятельности в качестве меры
административного
наказания юридического
лица - застройщика <19>

7.1.5 В реестре недобросовестных Не подано
поставщиков, ведение
которого осуществляется в
соответствии с
законодательством
Российской Федерации о
закупках товаров, работ,
услуг отдельными видами
юридических лиц, сведения о
юридическом лице -
застройщике (в том числе о
лице, исполняющем функции
единоличного
исполнительного органа
юридического лица) в части
исполнения им обязательств,
предусмотренных
контрактами или договорами,
предметом которых является
выполнение работ, оказание
услуг в сфере строительства,
реконструкции и
капитального ремонта
объектов капитального
строительства или
организации таких
строительства,

реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>

7.1.6

В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с

законодательством Российской Федерации о

контрактной системе в сфере

закупок товаров, работ, услуг

для обеспечения

государственных и

муниципальных нужд",

сведения о юридическом

лице - застройщике (в том

числе о лице, исполняющем

функции единоличного

исполнительного органа

юридического лица) в части

исполнения им обязательств,

предусмотренных

контрактами или договорами,

предметом которых является

выполнение работ, оказание

услуг в сфере строительства,

реконструкции и

капитального ремонта

объектов капитального

строительства или

организации таких

строительств,

реконструкции и

капитального ремонта либо

строительства или

организации таких

строительств,

реконструкции и

капитального ремонта либо

приобретение у
юридического лица жилых
помещений <19>

7.1.7 В реестре недобросовестных Не подано

участников аукциона по
продаже земельного участка,
находящегося в
государственной или
муниципальной
собственности, либо
аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка,
находящегося в
государственной или
муниципальной
собственности, ведение
которого осуществляется в
соответствии с земельным
законодательством
Российской Федерации,
сведения о юридическом
лице - застройщике (в том
числе о лице, исполняющем
функции единоличного
исполнительного органа
юридического лица) <19>

7.1.8 Недоимка по налогам, Не подано

сборам, задолженность по
иным обязательным
платежам в бюджеты
бюджетной системы
Российской Федерации (за
исключением сумм, на
которые предоставлены
отсрочка, рассрочка,

инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>

7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоминки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> Не подано

7.1.10 Решение по указанному в Не подано

пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>

- 7.1.11 Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>

- 7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в
- Не применялись

отношении лица,
осуществляющего функции
единоличного
исполнительного органа
застройщика, и главного
бухгалтера застройщика или
иного должностного лица, на
которое возложено ведение
бухгалтерского учета, либо
лица, с которым заключен
договор об оказании услуг по
ведению бухгалтерского
учета застройщика <21>

7.2. О соответствии заключивших с

7.2.1

Размер суммы полностью

Не проводятся

застройщиком договор поручительства
юридических лиц требованиям,
установленным частью 3 статьи 15.3
Федерального закона от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и
иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные
акты Российской Федерации" <22>

оплаченных уставного
капитала застройщика,
уставных (складочных)
капиталов, уставных фондов
поручителя или
сопоручителей по
заключенному договору
поручительства с таким
застройщиком и уставных
(складочных) капиталов,
уставных фондов иных
застройщиков, также
заключивших с указанными
поручителем или
сопоручителями другой
договор поручительства
(далее - юридическое лицо -
поручитель), установленным
требованиям <17>

7.2.2

Процедуры ликвидации
юридического лица -

отсутствует

поручителя <18>

7.2.3 Решение арбитражного суда Не подано
о введении одной из
процедур, применяемых в
деле о банкротстве в
соответствии с
законодательством
Российской Федерации о
несостоятельности
(банкротстве), в отношении
юридического лица -
поручителя <19>

7.2.4 Решение арбитражного суда Не подано
о приостановлении
деятельности в качестве меры
административного
наказания юридического
лица - поручителя <19>

7.2.5 В реестре недобросовестных Не подано
поставщиков, ведение
которого осуществляется в
соответствии с
законодательством
Российской Федерации о
закупках товаров, работ,
услуг отдельными видами
юридических лиц, сведения о
юридическом лице -
поручителе (в том числе о
лице, исполняющем функции
единоличного
исполнительного органа
юридического лица) в части
исполнения им обязательств,
предусмотренных

контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>

7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с

законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является

выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>

7.2.7 В реестре недобросовестных Участников аукциона по

продаже земельного участка,

находящегося в

государственной или

муниципальной

собственности, либо

аукциона на право

заключения договора аренды

земельного участка,

находящегося в

государственной или

муниципальной

собственности, ведение

которого осуществляется в

соответствии с земельным

законодательством

Российской Федерации,

сведения о юридическом

лице - поручителя (в том

числе о лице, исполняющем

функции единоличного

исполнительного органа

юридического лица) <19>

7.2.8

Отсутствует

Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджетной системе Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за

7.2.12 Наказания в виде лишения
Отсутствует

права занимать определенные
должности или заниматься
определенной деятельностью
в сфере строительства,
реконструкции объектов
капитального строительства
или организации таких
строительства,
строительства,
реконструкции и
административное наказание
в виде дисквалификации в
отношении лица,
осуществляющего функции
единоличного
исполнительного органа
поручителя, и главного
бухгалтера поручителя или
иного должностного лица, на
которое возложено ведение
бухгалтерского учета, либо
лица, с которым заключен
договор об оказании услуг по
ведению бухгалтерского
учета поручителя <22>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23> 8.1.1 Нет

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их
местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых
9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых
Один

заполняется проектная декларация

в отношении которых
заполняется проектная
декларация

9.1.2

Обоснование строительства
нескольких объектов
капитального строительства в
границах являющегося
элементом планировочной
структуры квартала,
микрорайона,
предусмотренным
утвержденной
документацией по
планировке территории <25>

Нет

9.2. О видах строящихся в рамках проекта
строительства объектов капитального
строительства, их местоположении и
основных характеристиках <26>

9.2.1

Вид строящегося
(создаваемого) объекта
капитального строительства
<27>

Многоквартирный дом

9.2.2

Субъект Российской
Федерации

Удмуртская Республика

9.2.3

Район субъекта Российской
Федерации

нет

9.2.4

Вид населенного пункта <1>

Город

9.2.5

Наименование населенного
пункта

Ижевск

9.2.6

Округ в населенном пункте

нет

9.2.7

Район в населенном пункте

Индустриальный

9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
9.2.9	Наименование улицы	Пересечение ул. Совхозная и ул. Герцена
9.2.10	Дом	Нет
9.2.11	Литера	Нет
9.2.12	Корпус	Нет
9.2.13	Строение	Нет
9.2.14	Владение	Нет
9.2.15	Блок-секция	Нет
9.2.16	Уточнение адреса	Нет
9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	19
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
9.2.20	Общая площадь объекта <30>	10550,91
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Наружные стены 2-х слоенный навесные. Внутренняя верста- кладка из пеноблоков, наружная верста- кладка из облицовочного керамического кирпича.
9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитный железобетонный
9.2.23	Класс энергоэффективности	«В» высокий

9.2.24 Сейсмостойкость <34>

Не относится к сейсмически опасным

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1 Вид договора <36>	нет
	10.1.2 Номер договора	нет
	10.1.3 Дата заключения договора	нет
	10.1.4 Датy внесения изменений в договор	нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	НПФ «Трест Геопроектстрой»
	10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет

10.2.4 Имя индивидуального
предпринимателя,
выполнившего инженерные
изыскания

нет

10.2.5 Отчество индивидуального
предпринимателя,
выполнившего инженерные
изыскания (при наличии)

нет

10.2.6 Индивидуальный номер
налогоплательщика,
выполнившего инженерные
изыскания

нет

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-
строительное проектирование <38>

10.3.1

Организационно-правовая
форма организации,
выполнившей архитектурно-
строительное проектирование

Общество с ограниченной ответственностью

10.3.2

Полное наименование
организации, выполнявшей
архитектурно-строительное
проектирование, без указания
организационно-правовой
формы

«М-Проект»

10.3.3

Фамилия индивидуального
предпринимателя,
выполнившего архитектурно-
строительное проектирование

нет

10.3.4

Имя индивидуального
предпринимателя,
выполнившего архитектурно-
строительное проектирование

нет

10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) нет

10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование нет

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>

10.4.1 Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение негосударственной экспертизы

10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 01 декабря 2014 года

10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 18-1-2-0058-14

10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью

10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии»

проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы

10.4.6 Индивидуальный номер 1841029514

налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>

10.5.1 Дата выдачи заключения нет

государственной экологической экспертизы

10.5.2 Номер заключения нет

государственной экологической экспертизы

10.5.3 Организационно-правовая нет

форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.5.4 Полное наименование нет

организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы

10.5.5 Индивидуальный номер нет

налогоплательщика
организации, выдавшей
заключение государственной
экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объекте,
группу объектов капитального
строительства коммерческом обозначении
<42>

10.6.1

Коммерчес
индивидуал
объект, гру



Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство

11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU18303000-1637
--------	--------------------------------------	-----------------

11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	23 января 2015 года
--------	--	---------------------

11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01 июня 2017 года
--------	--	-------------------

11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	17 августа 2015 года
--------	--	----------------------

11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
--------	--	---

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)
многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекувизитах
правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик
не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется

12.1.1	Вид права застройщика на участок, на котором осуществляется	Право аренды
--------	--	--------------

строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	земельный участок <45>	
12.1.2 Вид договора <46>	Договор аренды	
	Договор аренды	
	Договор аренды	
12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 04-1 № 01/149/2014-328 № 11-1	
12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01 апреля 2014 года 01 июля 2014 года 01 ноября 2014 года	
12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	11 ноября 2014 года 06 ноября 2014 года 10 февраля 2015 года	
12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	01 апреля 2017 года 01 июля 2017 года	
12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	30 сентября 2019 года Нет Нет	

12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Нет
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Нет
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Нет
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	Нет
12.2. <50>	О собственнике земельного участка	Иное юридическое лицо
12.2.1	Собственник земельного участка <51>	
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	«Центр» «Центр» «Пирамида»
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Нет
12.2.5	Имя собственника	Нет

земельного участка

12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии) Нет

12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика
юридического лица,
индивидуального
предпринимателя -
собственника земельного участка Нет

12.2.8 Форма собственности на земельный участок <52> Нет

12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Нет

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> 12.3.1 Кадастровый номер земельного участка 18:26:020872:32

12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 4 188 кв. м.,

12.3.3 Кадастровый номер земельного участка 18:26:020872:4

12.3.4 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 755 кв.м.,

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

	12.3.5 Кадастровый номер земельного участка	18:26:020871:24
	12.3.6 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	602 кв.м.,
	12.3.7. Кадастровый номер земельного участка	18:26:020871:23
	12.3.8 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	289 кв.м.,
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Сеть проездов запроектирован из условий удобства подъезда и подхода к зданиям и сооружениям мусороудаления и противопожарного обслуживания. Подходы и подъезды к жилому дому решены с К. Герцена и имеют асфальтобетонное покрытие для возможного проезда пожарных машин.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Для парковки машин запроектированы стоянки на 36 м/мест. Въезд на парковку предусмотрена с ул. Герцена и ул. Совхозной.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных	На территории отведенного участка жилого дома проектом предусмотрено размещение площадок: детских (с игровым оборудованием), для отдыха взрослого населения, для занятий спортом (со спортивным оборудованием), хозяйственных площадок; площадки для чистки вещей и площадка под контейнеры для сбора мусора.

- планируемых элементов)
- 13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
- С северной стороны дома размещены контейнеры для сбора твердых бытовых отходов.
- 13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению
- По проектным решениям на территории благоустройства сохраняются существующие деревья. Свободная от застройки, покрытый и сетей территория озеленяется посадкой деревьев.
- 13.1.6 Соответствие требованиям по В местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
- предусмотрено устройство пандусов-съездов с вполненным бортовым камнем для удобства передвижения МПН на креслах-колясках или с костылями. Архитектурно-планировочные и конструктивные решения обеспечивают беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение МПН по коммуникационным путям, помещениям и пространствам
- 13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортный и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
- Электроснабжение наружного освещения территории жилого дома осуществляется от силового распределительного щита ВРУ 1.2. Для наружного освещения приняты светильники типа ЖКУ 15-250-101, установленными на железобетонных опорах СМ-9,5 на кронштейнах КО-2*2/0. Распределительная сеть выполняется кабелем АВБШВ-5*6,0 мм.кв. Технические условия от 11.04.2016 года №
- 13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства нет

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>

14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>

Электроснабжение
Теплоснабжение

Водоснабжение и водоотведение

14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

Акционерное общество

Акционерное общество

14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

Муниципальное унитарное предприятие

14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика

«Ижевские электрические сети»

14.1.5 Вид технической организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

«ТЭК-5»

14.1.6 Вид технической организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

«Ижводоканал»

14.1.7 Вид технической организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

1831033006

14.1.8 Вид технической организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

2128701733

14.1.9 Вид технической организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

1826000408

14.1.10 Дата выдачи технических условий на подключение к

11.04.2016 года

сети инженерно-технического обеспечения 07.03.2014 года

06.06.2014 года

14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 352222
21-17/13-23

148

14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Два года
18 месяцев
Три года

14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 43 255,00 руб.
3 201 201,40 руб.

8234751,13 руб.; 15161165,55 руб.

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> Вид сети связи <57> Телефонная связь, телевизионное вещание, передача данных и доступа в «Интернет», диспетчеризация лифтов

14.2.1 Организация, форма организации, выдвинутой техниче- ские условия, заключившей договор на подключение к сети связи Акционерное общество

14.2.2 Полное наименование «Мобильные ТелеСистемы»

14.2.3 Полное наименование

организации, выдавшей
технические условия,
заключившей договор на
подключение к сети связи,
без указания
организационно-правовой
формы

14.2.4 Индивидуальный номер
налогоплательщика
организации, выдавшей
технические условия,
заключившей договор на
подключение к сети связи

7740000076

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

* * *

<58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1 160	Количество жилых помещений
	15.1.2 нет	Количество нежилых помещений
15.1.2.1 нет		в том числе машино-мест
15.1.2.2 нет		в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59> Назначение	Этажер	Общая площадь, м ²	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного
--------------------------------	--------	-------------------------------	----------------	------------------------------------

ПОДЪЕЗДА

ИСПОЛЬЗОВАНИИ

	Условный номер КОМНАТЫ	Площадь в, м ²	Наименован Площадь, ис м ²					
			помещения					
1	2	4	5	7	8	9	10	
1	жилое	1	40,39	нет	25,6	кухня	5,24	
						санузел	3,97	
						прихожая	3,77	
						лоджия	3,62	
2	жилое	1	61,95	нет	29,91	кухня	10,45	
						санузел	3,72	
						Прихожая	16,66	
						балкон	4,03	
3	жилое	1	39,28	нет	17,26	кухня	10,13	
						Санузел	4,34	
						прихожая	6,34	
						балкон	4,03	
4	жилое	1	36,36	нет	16,03	кухня	7,66	

5	жилое	1	65,04	нет	санузел	4,01
					прихожая	7,45
					балкон	4,03
					кухня	8,8
6	жилое	1	54,32	нет	санузел	6,6
					прихожая	12,07
					балкон	4,03
					кухня	11,64
7	жилое	1	36,37	нет	санузел	4,11
					прихожая	11,21
					балкон	4,03
					кухня	8,62
8	жилое	1	51,83	нет	прихожая	4,32
					санузел	4,64
					кухня	8,77
					балкон	4,03
					кухня	31,81
					санузел	3,44

9	жиглос	1	59,85	нет	29,54	прихожая	6,6
						балкон	4,03
10	жиглос	1	40,33	нет	25,56	санузел	3,54
						прихожая	14,83
						балкон	4,03
						кухня	5,21
11	жиглос	1	39,89	нет	25,6	санузел	3,97
						прихожая	3,78
						лоджия	3,62
						кухня	5,24
12	жиглос	1	61,55	нет	29,91	санузел	3,59
						прихожая	3,65
						лоджия	3,62
						кухня	10,12
						санузел	3,72
						прихожая	16,59

17	жилое	1	35,95	нет	17,58	кухня	8,24
						санузел	4,6
						прихожая	4,32
						балкон	4,03
18	жилое	1	51,83	нет	31,81	кухня	8,44
						санузел	3,37
						прихожая	6,6
						балкон	4,03
19	жилое	1	59,45	нет	29,54	кухня	10,4
						санузел	3,47
						прихожая	14,83
						балкон	4,03
20	жилое	1	39,83	нет	25,56	кухня	5,21
						санузел	3,59
						прихожая	3,66
						лоджия	3,62
21	жилое	1	39,89	нет	25,6	кухня	5,24

22	жиглое	1	61,55	нет	29,91	санузел	3,59
						прихожая	3,65
						лоджия	3,62
23	жиглое	1	38,86	нет	17,26	кухня	9,8
						санузел	4,25
						прихожая	6,34
						балкон	4,03
24	жиглое	1	35,76	нет	16,03	кухня	7,36
						санузел	3,74
						прихожая	7,42
						балкон	4,03
25	жиглое	1	64,35	нет	36,36	кухня	8,8
						санузел	5,91
						балкон	4,03

34	жилое	1	35,76	нет	16,03	кухня	7,36
						санузел	3,74
						прихожая	7,42
						балкон	4,03
35	жилое	1	64,35	нет	36,36	кухня	8,8
						санузел	5,91
						прихожая	12,07
						балкон	4,03
36	жилое	1	53,88	нет	26,15	кухня	11,31
						санузел	4
						прихожая	11,21
						балкон	4,03
37	жилое	1	35,95	нет	17,58	кухня	8,24
						санузел	4,6
						прихожая	4,32
						балкон	4,03
38	жилое	1	51,83	нет	31,81	кухня	8,44

39	жилое	1	59,45	нет	29,54	санузел	3,37
						прихожая	6,6
						балкон	4,03
						кухня	10,4
40	жилое	1	39,83	нет	25,56	санузел	3,59
						прихожая	3,66
						лоджия	3,62
						кухня	5,24
41	жилое	1	39,89	нет	25,6	санузел	3,59
						прихожая	3,65
						лоджия	3,62
						кухня	10,12
42	жилое	1	61,55	нет	29,91	санузел	3,72
						кухня	10,12

43	жилое	1	38,86	нет	17,26	прихожая	16,59
						балкон	4,03
						кухня	9,8
						санузел	4,25
44	жилое	1	35,76	нет	16,03	прихожая	7,42
						балкон	4,03
						кухня	7,36
						санузел	3,74
45	жилое	1	64,35	нет	36,36	прихожая	12,07
						балкон	4,03
						кухня	8,8
						санузел	5,91
46	жилое	1	53,88	нет	26,15	прихожая	11,21
						балкон	4,03
						кухня	11,31
						санузел	4

47	жилое	1	35,95	нет	17,58	балкон кухня санузел	4,03 8,24 4,6
48	жилое	1	51,83	нет	31,81	кухня санузел прихожая	8,44 3,37 6,6
49	жилое	1	59,45	нет	29,54	кухня санузел прихожая	10,4 3,47 14,83
50	жилое	1	39,83	нет	25,56	кухня санузел прихожая лоджия	5,21 3,59 3,66 3,62

51	жилое	1	39,89	нет	25,6	кухня	5,24
						санузел	3,59
						прихожая	3,65
						лоджия	3,62
52	жилое	1	61,55	нет	29,91	кухня	10,12
						санузел	3,72
						прихожая	16,59
						балкон	4,03
53	жилое	1	38,86	нет	17,26	кухня	9,8
						санузел	4,25
						прихожая	6,34
						балкон	4,03
54	жилое	1	35,76	нет	16,03	кухня	7,36
						санузел	3,74
						прихожая	7,42
						балкон	4,03
55	жилое	1	64,35	нет	36,36	кухня	8,8

56	жилое	1	53,88	нет	26,15	санузел	5,91
						прихожая	12,07
						балкон	4,03
						кухня	11,31
57	жилое	1	35,95	нет	17,58	санузел	4,6
						прихожая	4,32
						балкон	4,03
						кухня	8,24
58	жилое	1	51,83	нет	31,81	санузел	3,37
						прихожая	6,6
						балкон	4,03
						кухня	8,44
59	жилое	1	59,45	нет	29,54	санузел	3,47
						прихожая	6,6
						балкон	4,03
						кухня	10,4

60 жилое 1 39,83 нет 25,56 Кухня 5,21 Балкон 4,03 Прихожая 14,83 санузел 3,59

61 жилое 1 39,89 нет 25,6 Кухня 5,24 Лоджия 3,62 Прихожая 3,66 санузел 3,59

62 жилое 1 61,55 нет 29,91 Кухня 10,12 Лоджия 3,62 Прихожая 3,65

63 жилое 1 38,86 нет 17,26 Кухня 9,8 Балкон 4,03 Прихожая 16,59 санузел 4,25

прихожая 6,34

68	жилое	1	51,83	нет	31,81	кухня	8,44
						санузел	3,37
						прихожая	6,6
						балкон	4,03
69	жилое	1	59,45	нет	29,54	кухня	10,4
						санузел	3,47
						прихожая	14,83
						балкон	4,03
70	жилое	1	39,83	нет	25,56	кухня	5,21
						санузел	3,59
						прихожая	3,66
						лоджия	3,62
71	жилое	1	39,89	нет	25,6	кухня	5,24
						санузел	3,59
						прихожая	3,65
						лоджия	3,62
72	жилое	1	61,55	нет	29,91	кухня	10,12

73	жилое	1	38,86	нет	17,26	санузел	3,72
						прихожая	16,59
						балкон	4,03
						кухня	9,8
74	жилое	1	35,76	нет	16,03	санузел	3,74
						прихожая	7,42
						балкон	4,03
						кухня	7,36
75	жилое	1	64,35	нет	36,36	санузел	5,91
						прихожая	12,07
						балкон	4,03
						кухня	8,8
76	жилое	1	53,88	нет	26,15	санузел	4
						прихожая	11,31
						балкон	4,03
						кухня	11,31

77	жилое	1	35,95	нет	17,58	прихожая	11,21
						балкон	4,03
78	жилое	1	51,83	нет	31,81	кухня	8,44
						санузел	3,37
						прихожая	6,6
79	жилое	1	59,45	нет	29,54	балкон	4,03
						кухня	10,4
						санузел	3,47
						прихожая	14,83
80	жилое	1	39,83	нет	25,56	балкон	4,03
						кухня	5,21
						санузел	3,59
						прихожая	3,66

85	жилое	1	64,24	нет	36,36	кухня	8,8
						санузел	5,8
						прихожая	12,07
						балкон	4,03
86	жилое	1	53,76	нет	26,15	кухня	11,31
						санузел	3,88
						прихожая	11,21
						балкон	4,03
87	жилое	1	35,9	нет	17,58	кухня	8,24
						санузел	4,55
						прихожая	4,32
						балкон	4,03
88	жилое	1	51,35	нет	31,81	кухня	8,44
						санузел	3,29
						прихожая	6,6
						балкон	4,03
89	жилое	1	59,37	нет	29,54	кухня	10,4

90	жилое	1	39,83	нет	25,56	санузел	3,39
						прихожая	14,83
						балкон	4,03
						кухня	5,21
91	жилое	1	39,62	нет	25,6	санузел	3,59
						прихожая	3,65
						лоджия	3,62
						кухня	5,24
92	жилое	1	61,47	нет	29,91	лоджия	3,62
						кухня	10,12
						санузел	3,72
						прихожая	16,51
93	жилое	1	38,75	нет	17,26	балкон	4,03
						кухня	9,8
						санузел	4,14

94	жипсе	1	35,76	нет	16,03	прихожая	6,34
						балкон	4,03
95	жипсе	1	64,24	нет	36,36	санузел	3,74
						прихожая	7,42
						балкон	4,03
						кухня	8,8
96	жипсе	1	53,76	нет	26,15	прихожая	12,07
						балкон	4,03
97	жипсе	1	35,9	нет	17,58	санузел	5,8
						кухня	11,31
						прихожая	11,21
						балкон	4,03
97	жипсе	1	35,9	нет	17,58	кухня	8,24
						прихожая	4,32

102	жилое	1	61,47	нет	29,91	кухня	10,12
						санузел	3,72
						прихожая	16,51
						балкон	4,03
103	жилое	1	38,75	нет	17,26	кухня	9,8
						санузел	4,14
						прихожая	6,34
						балкон	4,03
104	жилое	1	35,76	нет	16,03	кухня	7,36
						санузел	3,74
						прихожая	7,42
						балкон	4,03
105	жилое	1	64,24	нет	36,36	кухня	8,8
						санузел	5,8
						прихожая	12,07
						балкон	4,03
106	жилое	1	53,76	нет	26,15	кухня	11,31

							санузел	3,88
							прихожая	11,21
							балкон	4,03
107	жиглоє	1	35,9	нет	17,58	кухня	8,24	
						санузел	4,55	
						прихожая	4,32	
						балкон	4,03	
108	жиглоє	1	51,35	нет	31,81	кухня	8,44	
						санузел	3,29	
						прихожая	6,6	
						балкон	4,03	
109	жиглоє	1	59,37	нет	29,54	кухня	10,4	
						санузел	3,39	
						прихожая	14,83	
						балкон	4,03	
110	жиглоє	1	39,83	нет	25,56	кухня	5,21	
						санузел	3,59	

111	жилое	1	39,62	нет	25,6	кухня	5,24	прихожая	3,66
						санузел	3,59	лоджия	3,62
						прихожая	3,65		
						лоджия	3,62		
112	жилое	1	61,47	нет	29,91	кухня	10,12	прихожая	16,51
						санузел	3,72	балкон	4,03
						кухня	9,8		
113	жилое	1	38,75	нет	17,26	кухня	9,8	прихожая	6,34
						санузел	4,14	балкон	4,03
						кухня	7,36		
114	жилое	1	35,76	нет	16,03	кухня	7,36	прихожая	7,42
						санузел	3,74		

115	жилое	1	64,24	нет	36,36	кухня	8,8	балкон	4,03
						санузел	5,8		
						прихожая	12,07		
						балкон	4,03		
116	жилое	1	53,76	нет	26,15	кухня	11,31	санузел	3,88
						прихожая	11,21		
						балкон	4,03		
117	жилое	1	35,9	нет	17,58	кухня	8,24	санузел	4,55
						прихожая	4,32		
						балкон	4,03		
118	жилое	1	51,35	нет	31,81	кухня	8,44	санузел	3,29
						прихожая	6,6		
						балкон	4,03		

119	ЖИЛОЕ	1	59,37	нет	29,54	кухня	10,4
						санузел	3,39
						прихожая	14,83
						балкон	4,03
120	ЖИЛОЕ	1	39,83	нет	25,56	кухня	5,21
						санузел	3,59
						прихожая	3,66
						лоджия	3,62
121	ЖИЛОЕ	1	39,62	нет	25,6	кухня	5,24
						санузел	3,59
						прихожая	3,65
						лоджия	3,62
122	ЖИЛОЕ	1	61,47	нет	29,91	кухня	10,12
						санузел	3,72
						прихожая	16,51
						балкон	4,03
123	ЖИЛОЕ	1	38,75	нет	17,26	кухня	9,8

124	жилое	1	35,76	нет	16,03	санузел	4,14
						прихожая	6,34
						балкон	4,03
						кухня	7,36
125	жилое	1	64,24	нет	36,36	санузел	5,8
						прихожая	12,07
						балкон	4,03
						кухня	8,8
126	жилое	1	53,76	нет	26,15	санузел	3,88
						прихожая	11,21
						балкон	4,03
						кухня	11,31
127	жилое	1	35,9	нет	17,58	санузел	4,55
						прихожая	11,21
						балкон	4,03
						кухня	8,24

128	жилоє	1	51,35	нет	31,81	кухня	8,44	прихожая	4,32
						балкон	4,03		
						санузел	3,29		
						прихожая	6,6		
						балкон	4,03		
129	жилоє	1	59,37	нет	29,54	кухня	10,4	кухня	14,83
						санузел	3,39		
						прихожая	14,83		
						балкон	4,03		
130	жилоє	1	39,83	нет	25,56	кухня	5,21	кухня	3,59
						санузел	3,59		
						прихожая	3,66		
						лоджия	3,62		
131	жилоє	1	39,62	нет	25,6	кухня	5,24	кухня	3,59
						санузел	3,59		
						прихожая	3,65		

132	жилое	1	61,47	нет	29,91	лоджия	3,62
						кухня	10,12
						санузел	3,72
						прихожая	16,51
						балкон	4,03
133	жилое	1	38,75	нет	17,26	кухня	9,8
						санузел	4,14
						прихожая	6,34
						балкон	4,03
134	жилое	1	35,76	нет	16,03	кухня	7,36
						санузел	3,74
						прихожая	7,42
						балкон	4,03
135	жилое	1	64,24	нет	36,36	кухня	8,8
						санузел	5,8
						прихожая	12,07
						балкон	4,03

136	жилое	1	53,76	нет	26,15	кухня	11,31
						санузел	3,88
						прихожая	11,21
						балкон	4,03
137	жилое	1	35,9	нет	17,58	кухня	8,24
						санузел	4,55
						прихожая	4,32
						балкон	4,03
138	жилое	1	51,35	нет	31,81	кухня	8,44
						санузел	3,29
						прихожая	6,6
						балкон	4,03
139	жилое	1	59,37	нет	29,54	кухня	10,4
						санузел	3,39
						прихожая	14,83
						балкон	4,03
140	жилое	1	39,83	нет	25,56	кухня	5,21

								санузел	3,59
								прихожая	3,66
								лоджия	3,62
141	жилое	1	39,62	нет	25,6	кухня	5,24		
						санузел	3,59		
						прихожая	3,65		
						лоджия	3,62		
142	жилое	1	61,47	нет	29,91	кухня	10,12		
						санузел	3,72		
						прихожая	16,51		
						балкон	4,03		
143	жилое	1	38,75	нет	17,26	кухня	9,8		
						санузел	4,14		
						прихожая	6,34		
						балкон	4,03		
144	жилое	1	35,76	нет	16,03	кухня	7,36		
						санузел	3,74		

145	жилое	1	64,24	нет	36,36	кухня	8,8	прихожая	7,42
						санузел	5,8	балкон	4,03
						прихожая	12,07	балкон	4,03
146	жилое	1	53,76	нет	26,15	кухня	11,31	санузел	3,88
						прихожая	11,21	балкон	4,03
147	жилое	1	35,9	нет	17,58	кухня	8,24	санузел	4,55
						прихожая	4,32	балкон	4,03
148	жилое	1	51,35	нет	31,81	кухня	8,44	санузел	3,29
						прихожая	6,6		

						санузел	4,55
						прихожая	4,32
						балкон	4,03
158	жилое	1	51,35	нет	31,81	кухня	8,44
						санузел	3,29
						прихожая	6,6
						балкон	4,03
159	жилое	1	59,37	нет	29,54	кухня	10,4
						санузел	3,39
						прихожая	14,83
						балкон	4,03
160	жилое	1	39,83	нет	25,56	кухня	5,21
						санузел	3,59
						прихожая	3,66
						лоджия	3,62

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59> Назначение Номер Площадь, м2 Площадь частей нежилого помещения

		подъезда				Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	4	5	6	7		
1	нежилое	1	140,58			109,03	
2	нежилое	1	223,75			147,92	
3	нежилое	1	80,58			60,96	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2	
1	2		3	4	5
1	ИТП	подвал	нежилое	31,49	
2	Насосная и водомерный узел	подвал	нежилое	14,43	
3	венткамера	подвал	нежилое	9,26	
4	венткамера	подвал	нежилое	8,63	
5	венткамера	подвал	нежилое	8,39	
6	Насосная пож	подвал	нежилое	14,53	

	тушения					
7	Электропитовая офисов	подвал	нежилое	9,44		
8	Электропитовая жилого дома	подвал	нежилое	9,19		
9	Техподполье	подвал	нежилое	443,18		
10	Лестничная клетка	подвал	нежилое	16,08		
11	Тамбур входа	Этажи 1	нежилое	3,18		
12	Тамбур входа	Этажи 1	нежилое	8,59		
13	Лестничная клетка	Этажи 1	нежилое	17,24		
14	Мусоросборная камера	Этаж 1	нежилое	10,68		
15	Коридор	Этаж 1	нежилое	10,05		
16	Санузел 1	Этаж 1	нежилое	2,56		
17	Санузел 2	Этаж 1	нежилое	3,4		
18	Коридор	Этаж 1	нежилое	27,76		
19	Комната консервжа	Этаж 1	нежилое	5,94		
20	Тамбур	Этаж 1	нежилое	3,56		
21	Тамбур	Этаж 1	нежилое	3,62		

22	Мусоросборная камера	Этаж 2	нежилое	1,22
23	Лестничная клетка	Этаж со 2 по 17	нежилое	12,9
24	Тамбур	Этаж со 2 по 17	нежилое	3,98
25	Балкон	Этаж со 2 по 17	нежилое	6,38
26	Тамбур	Этаж со 2 по 17	нежилое	2,76
27	Коридор	Этаж со 2 по 17	нежилое	50
28	Лифтовый хол	Этаж со 2 по 17	нежилое	8,5
29	Венткамера	чердак	нежилое	9,21
30	Теплый чердак	чердак	нежилое	250,02
31	Венткамера	чердак	нежилое	11,69
32	Теплый чердак	чердак	нежилое	246,26
33	Машинное помещение	чердак	нежилое	20,2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Подвал	ИТП	Теплоснабжение и горячее водоснабжение дома
2	Подвал	Насосная	Повышение давления
3	Подвал	Водомерный узел	Для постоянного учета питьевой, сточной или сетевой воды
4	Подвал	Электропитовая	Исходный пункт подачи электроэнергии
5	Подвал	Венткамера	Для установки вентиляционного оборудования
6	Чердак	Машинное помещение	Для размещения оборудования лифта

16.3. Другое имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1 Этап реализации проекта строительства	20,00%	40,00%	60,00%	80,00%	Получение разрешения на ввод

17.1.2 Планируемый квартал и год 4 кв. 2015 г. 2 кв. 2016 г. 4 кв. 2016 г. 2 кв. 2017 г. 3 кв. 2017 г.
выполнения этапа реализации
проекта строительства

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1 350000000	Планируемая стоимость строительства (руб.)
--	------------------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором
участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	В соответствии со ст. 12.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика. Договор № 35-8635/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 23.11.2015 г.
---	--	---

Страхование гражданской ответственности осуществляется в
ООО «Региональная страхования компания», адрес: 127018,
г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15, ОГРН 1021801434643,
ИНН 1832008660 КПП 997950001, ОКПО 16899882,
www.rinco.spb

Объект долевого строительства, в отношении которого
заключен договор страхования: «Жилого комплекса из двух
17-ти этажных многоквартирных жилых домов, со
встроенными офисными помещениями на первом этаже,
расположенный на пересечении ул. Совхозной и ул. Герцена в
Индустриальном районе г. Ижевска. Второй Пусковой

19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	- площадь земельного участка – 4 188 кв. м., кадастровый номер 18:26:020872:32 - площадь земельного участка – 602 кв.м., кадастровый номер 18:26:020871:24 - площадь земельного участка – 289 кв.м., кадастровый номер 18:26:020871:23 - площадь земельного участка – 755 кв.м, кадастровый номер 18:26:020872:4
19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	нет
19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	нет
19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	нет
19.2.	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки	нет
	<<66>	
20.1.2 Организация-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	20.1.2 Организация-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	нет
20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	нет
20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	нет
20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей)	20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей)	нет
20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	нет
20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по	20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по	нет

возврату привлеченных
средств <67>

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных
уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком
юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной
почты, номера телефона таких юридических лиц <68>

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	нет
21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	нет	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно- правовой формы	нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических	21.3.1	Индекс	нет

21.3.2	Субъект Российской Федерации	нет
21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
21.3.4	Вид населенного пункта <1>	нет
21.3.5	Наименование населенного пункта	нет
21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	нет
21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	нет
21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	нет
21.3.9	Тип помещений <2>	нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>		
21.4.1	Номер телефона	нет
21.4.2	Адрес электронной почты	нет
21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	нет

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов

связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	нет
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	нет

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	нет
---	--------	---	-----

О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>

застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2

23.1.2

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2

нет

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	нет
Об указанных в частях <u>3</u> и <u>4</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе самоуправления органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	нет
24.1.3	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет
24.1.4	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
24.1.5	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>

24.1.6

Номер договора, предусматривающего

нет

безвозмездную передачу

объекта социальной

инфраструктуры в

государственную или

муниципальную

собственность

24.1.7

Наименование органа, с

нет

которым заключен договор,

предусматривающий

безвозмездную передачу

объекта социальной

инфраструктуры в

государственную или

муниципальную

собственность

24.1.8

№ п/п

Цель (цели) затрат
застройщика, планируемых
к возмещению за счет
денежных средств,
уплачиваемых участниками
 долевого строительства по
договору участия в долевом
строительстве

Планируемые затраты
застройщика

1

2

3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

Иная информация о проекте

нет

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	11.01.17	Все разделы	Внесение изменений во все разделы проектной документации